СОГЛАСОВАНО

_____

«___»_____

УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора

ФГБУЗ СМЦ ФМБА России

_____ Н.Н. Крючкова

ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2025-2026г.г.

В соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.
в ФГБУЗ СМЦ ФМБА России

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Балаково, ул.Трнавская, 44/1 Стационар	
1.2	Федеральное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Саратовский медицинский центр Федерального медико — биологического агентства»	г. Балаково	
1.3	Наименование объекта (жилой, промышленный, административный)	Лечебно - санитарное	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.5	Год постройки	1988 г.,	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Материал стен	ж/б панели	
1.8	Наличие подвала, цокольного этажа	имеется	
1.9	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Общая площадь объекта (включая чердаки, подвалы, МОП)	14 804,6 $м^2$	
2.2	Отапливаемый объем	43 673,6 $м^3$	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тип системы теплоснабжения	Закрытая	

3,.3	Схема подключения	зависимая	
3.4	Система отопления	двухтрубная	
3.5	Наличие циркуляции ГВС	есть	
3.6	Наличие оборудования узла учета тепловой энергии	есть	
3.7	Материал трубопроводов	Сталь, полипропилен	
3.8	Водопроводный ввод	1	
3.9	Водомерный узел	1	
3.10	Материал трубопроводов	сталь	
3.11	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	Теплоснабжение	централизованное	
4.2	Водоснабжение	централизованное	
4.3	Водоотведение	централизованное	
4.4	Электроснабжение	централизованное	
4.5	Газоснабжение	-	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.	04.10.2022 г.	
	2023-2024 г.	10.10.2023 г.	
	2024-2025 г.	08.10.2024 г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.	18.04.2023 г.	
	2023-2024 г.	24.04.2024 г.	
	2024-2025 г.	07.04.2025 г.	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.	В рамках климатических норм	
	2023-2024 г.	В рамках климатических норм	
	2024-2025 г.	В рамках климатических норм	
5.4	Количество потребляемой объектом тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.	1897,67	
	2023-2024 г.	2 021,3	
	2024-2025 г.	1 729,04	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.	отсутствуют	

	2023-2024 г.	отсутствуют	
	2024-2025 г.	отсутствуют	
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.	отсутствуют	
	2023-2024 г.	отсутствуют	
	2024-2025 г.	отсутствуют	
5.7	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.	нет	
	2023-2024 г.	нет	
	2024-2025 г.	нет	
5.8	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.	-	
	2023-2024 г.	-	
	2024-2025 г.	-	
5.9	Особенности функционирование объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.	В штатном режиме	
	2024-2025 г.	В штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственника объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Апрель — май 2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО	До 1 июля	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Приказ № 600 от 28.12.2024г.	
6.4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. Знаний норм по охране труда	Июнь - июль 2025г.	
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	имеется	

6.6	Организация и проведение периодической проверки приборов учета	Июнь - июль 2025г.	
6.7	Составление актов сверки расчетов с ЕТО	Срок выполнения в течение года	
6.8	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	имеется	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установках	Срок выполнения до 30.08.2025г.	
7.2	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Согласно графика ЕТО до 01.09.2025г.	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Согласно графика ЕТО до 01.09.2025г.	
7.4	Замена/ревизия запорной арматуры	До 30 июля 2025г.	
7.5	Восстановление теплоизоляции наружных трубопроводов, собственник	До 01.09.2025г.	
7.6	Обеспечение освещения помещений подвала	имеется	
8. Подготовка к отопительному периоду зданий			
8.1	Утепление зданий и индивидуальных тепловых пунктов	имеется	