СОГЛАСОВАНО

_____

«___»_____

УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора

ФГБУЗ СМЦ ФМБА России

_____ Н.Н. Крючкова

**ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2025-2026г.г.**

В соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.
в ФГБУЗ СМЦ ФМБА России

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|---|---|---|---|
| **1. Общие сведения по объекту** | | | |
| 1.1 | Адрес объекта | г. Балаково, ул.Трнавская, 44/12<br>Паталого — анатомический корпус | |
| 1.2 | Федеральное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Саратовский медицинский центр Федерального медико — биологического агентства» | г.Балаково | |
| 1.3 | Наименование объекта (жилой, промышленный, административный) | Лечебно - санитарное | |
| 1.4 | Единая теплоснабжающая организация | ПАО «Т Плюс» | |
| 1.5 | Год постройки | 1988 г., | |
| 1.6 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции | - | |
| 1.7 | Материал стен | кирпич | |
| 1.8 | Наличие подвала, цокольного этажа | имеется | |
| 1.9 | Наличие чердака | имеется | |
| **2. Характеристика объекта** | | | |
| 2.1 | Общая площадь объекта (включая чердаки, подвалы, МОП) | 561,7 м$^2$ | |
| 2.2 | Отапливаемый объем | 1 217,7 м$^3$ | |
| **3. Инженерные системы и оборудование объекта** | | | |
| 3.1 | Тепловой ввод | 1 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 3.2 | Тип системы теплоснабжения | Закрытая | |
| 3,.3 | Схема подключения | зависимая | |
| 3.4 | Система отопления | двухтрубная | |
| 3.5 | Наличие циркуляции ГВС | есть | |
| 3.6 | Наличие оборудования узла учета тепловой энергии | есть | |
| 3.7 | Материал трубопроводов | Сталь, полипропилен | |
| 3.8 | Водопроводный ввод | 1 | |
| 3.9 | Водомерный узел | 1 | |
| 3.10 | Материал трубопроводов | Сталь, полипропилен | |
| 3.11 | Наличие прибора учета электроэнергии | имеется | |
| **4. Схема подачи ресурса на объект** | | | |
| 4.1 | Теплоснабжение | централизованное | |
| 4.2 | Водоснабжение | централизованное | |
| 4.3 | Водоотведение | централизованное | |
| 4.4 | Электроснабжение | централизованное | |
| 4.5 | Газоснабжение | - | |
| **5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов** | | | |
| 5.1 | Начало отопительного сезона | | |
| | 2022-2023 г. | 04.10.2022 г. | |
| | 2023-2024 г. | 10.10.2023 г. | |
| | 2024-2025 г. | 08.10.2024 г. | |
| 5.2 | Завершение отопительного сезона | | |
| | 2022-2023 г. | 18.04.2023 г. | |
| | 2023-2024 г. | 24.04.2024 г. | |
| | 2024-2025 г. | 07.04.2025 г. | |
| 5.3 | Погодные условия | | |
| | 2022-2023 г. | В рамках климатических норм | |
| | 2023-2024 г. | В рамках климатических норм | |
| | 2024-2025 г. | В рамках климатических норм | |
| 5.4 | Количество потребляемой объектом тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета | | |
| | 2022-2023 г. | 53,14 | |
| | 2023-2024 г. | 59,1 | |
| | 2024-2025 г. | 48,21 | |
| 5.5 | Технологические нарушения по внешним причинам | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 2022-2023 г. | отсутствуют | |
| | 2023-2024 г. | отсутствуют | |
| | 2024-2025 г. | отсутствуют | |
| 5.6 | Технологические нарушения по внутренним причинам | | |
| | 2022-2023 г. | отсутствуют | |
| | 2023-2024 г. | отсутствуют | |
| | 2024-2025 г. | отсутствуют | |
| 5.7 | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя | | |
| | 2022-2023 г. | нет | |
| | 2023-2024 г. | нет | |
| | 2024-2025 г. | нет | |
| 5.8 | Аварийные ситуации | | |
| | 2022-2023 г. | - | |
| | 2023-2024 г. | - | |
| | 2024-2025 г. | - | |
| 5.9 | Особенности функционирование объектов теплоснабжения и их оборудования | | |
| | 2022-2023 г. | В штатном режиме | |
| | 2023-2024 г. | В штатном режиме | |
| | 2024-2025 г. | В штатном режиме | |
| **6. Мероприятия организационного характера** | | | |
| 6.1 | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственника объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) | Апрель — май 2025г. | |
| 6.2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО | До 1 июля | |
| 6.3 | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Приказ № 600 от 28.12.2024г. | |
| 6.4 | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. Знаний норм по охране труда | Июнь - июль 2025г. | |
| 6.5 | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения | имеется | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | (ИТП) | | |
| 6.6 | Организация и проведение периодической проверки приборов учета | Июнь - июль 2025г. | |
| 6.7 | Составление актов сверки расчетов с ЕТО | Срок выполнения в течение года | |
| 6.8 | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению | имеется | |
| **7. Мероприятия технического характера** | | | |
| 7.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установках | Срок выполнения до 30.08.2025г. | |
| 7.2 | Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность | Согласно графика ЕТО до 01.09.2025г. | |
| 7.3 | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления | Согласно графика ЕТО до 01.09.2025г. | |
| 7.4 | Замена/ревизия запорной арматуры | До 30 июля 2025г. | |
| 7.5 | Восстановление теплоизоляции наружных трубопроводов, собственник | До 01.09.2025г. | |
| 7.6 | Обеспечение освещения помещений подвала | имеется | |
| **8. Подготовка к отопительному периоду зданий** | | | |
| 8.1 | Утепление зданий и индивидуальных тепловых пунктов | имеется | |